



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ४]

गुरुवार, फेब्रुवारी १५, २०२४/माघ २६, शके १९४५

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ५५.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक—नागपूर विभागीय पुरवणी

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका, इ. इ. केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७.

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, यांजकडून

नमुना दोन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ३२(२) अन्वये

नोटीस

क्रमांक अ.का.-प्रस्तु-४-एमआयडीसी-आर्वी-१५४-२०२४.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६१ चा महा. ३ रा) यांच्या कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये काढण्यात आलेली महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग चार-ब, दिनांक ३० ऑगस्ट, २०२३ पृष्ठ क्रमांक १ ते ११ वर प्रसिध्द करण्यात आली असून सह. सचिव, महाराष्ट्र शासन, उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग यांचे शासन निर्णय क्रमांक आयडीसी २०२३-(प्र.क्र.६८९)-उ-१४, दिनांक ४ सप्टेंबर, २०२३ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण सहाचे उपबंध हे त्या अधिसूचनेच्या अनुसूचीत विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या क्षेत्रात ह्या महिन्याच्या ४ सप्टेंबर, २०२३ तारखेपासून अंमलात येतील असे शासनाने निर्देश दिलेला आहे;

आणि, ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेल्या जमिनी उक्त प्रकरण सहाचे उपबंध उपरोक्त प्रमाणे अंमलात आले आहेत अशा क्षेत्रात आहेत;

आणि, ज्याअर्थी, उपरोक्त प्रकरण सहा हे ज्या क्षेत्रांना लागू करण्यात आले आहेत अशा क्षेत्रात असणा-या आणि महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळामार्फत (यानंतर ज्याचा “उक्त महामंडळ” असा निर्देश करण्यात आला आहे) विकास करण्याच्या प्रयोजनार्थ किंवा उक्त अधिनियमाच्या उद्दिष्टांच्या पृष्ठार्थ असेल अशा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ आवश्यक असणा-या जमिनी संपादन करण्याची शक्ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये राज्यशासनास प्रदान करण्यात आली आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २, खंड (ग) अन्वये काढण्यात आलेली दिनांक ३० ऑगस्ट, २०२३ ची शासकीय अधिसूचना, उद्योग उर्जा व कामगार विभाग, क्रमांक आयडीसी-२०२३-प्र.क्र. ६८९-उ-१४ याद्वारे, राज्य शासनाने, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास नियम, १९६२

याचा नियम २८ अन्वये जी कामे जिल्हाधिका-याकडे सोपविण्यात आली आहेत. असे उक्त अधिनियमाचे कलम ३२(२) कलम ३३(२), ३६ व ३८ खालील जिल्हाधिका-यांची कामे पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, आर्वी विशेषरित्या नेमणूक केलेली आहे;

आणि, ज्याअर्थी, औद्योगिक क्षेत्र/औद्योगिक वसाहत म्हणून विकसित करण्यासाठी किंवा दोन्ही करिता सोबतच्या अनुसूचीत वर्णन केलेल्या जमिनी उक्त महामंडळास आवश्यक आहेत असे उपविभागीय अधिकारी, आर्वी यांचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, पोट-कलम (२) अन्वये उपरोक्त प्रमाणे प्रदान करण्यात आलेल्या राज्यशासनाच्या शक्तींचा वापर करून याद्वारे उपविभागीय अधिकारी, आर्वी यासोबतच्या अनुसूचीत उल्लेख केलेल्या जमिनीमध्ये हितसंबंध आणि अधिकार असणा-या सर्व व्यक्तींना यासोबतच्या अनुसूचीत उल्लेख केलेल्या जमिनी उक्त प्रयोजनार्थ का संपादन करण्यात येवून येत यासंबंधी एक महिन्यापूर्वी खाली सही करणा-याकडे, लेखी स्वरूपात कारण दाखविण्याबद्दल फर्माविणारी नोटीस देत आहे.

या नोटीशीच्या तारखेनंतर, जिल्हाधिका-यांच्या मंजूरी शिवाय, विक्री करून, पट्ट्याने देऊन, गहाण ठेवून, जमीन अभिहस्तांकन करून, अदलाबदल करून किंवा अन्यरितीने करावयाच्या उक्त जमिनीच्या/जमिनीच्या विल्हेवाटीसाठी केलेला कोणताही करार किंवा स्थावर केलेला खर्च किंवा त्यामध्ये केलेल्या सुधारणा ह्या उक्त जमिनीच्या अंतिमतः संपादन करण्यात येतील अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करणा-या अधिका-यांकडून उक्त अधिनियमाचे कलम ३३, पोट-कलम (५) व भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३, विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

ज्यांची व्यक्तिगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल अशा कोणत्याही व्यक्तीस या नोटीशीच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत, भेटीची वेळ ठरवून कोणत्याही कामाच्या दिवशी, सकाळी ११.०० ते १.०० वाजेपर्यंत सही करणा-या सक्षम अधिका-याकडे जातीने किंवा आपल्या कायदेशीर मुखत्यारामार्फत हजर राहता येईल.

अनुसूची

मौजा अडेगांव, तालुका आर्वी, जिल्हा वर्धा

अ. क्र. (१)	गट नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	आराजी (४) हे. आर
१	६३	..	० २०
२	६४	..	१ ७८
३	६६	..	३ ३८
४	६७	..	१ ११
५	६८	..	१ ३१
६	६९	..	१ ६५
७	७०	..	० १०
८	७१	..	० ३८
९	६५	..	११ १०
एकूण ..			२१ ०१

मौजा लाडणापूर, तालुका आर्वी, जिल्हा वर्धा

अ. क्र. (१)	गट नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	आराजी (४) हे. आर
१	२	..	२ ५७
२	३	..	१ ७७

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४) हे. आर
३	४	१	२ २२
४	४	२	१ २१
५	५	..	३ २६
६	६	..	२ ४१
७	७	..	० ८०
८	९	१	१ ६३
९	९	२	१ ६३
१०	१०	..	२ ५९
११	११	..	५ ३१
१२	१२	..	१ ६३
१३	१३	..	० ७४
१४	१४	..	० ८४
१५	१५	..	१ २०
१६	१६	..	१ ९७
१७	१७	..	१ १०
१८	१८	..	१ ११
१९	१९	..	२ ६०
२०	१	१	१८ ५७
२१	१	२	० १६
एकूण ..			५५ ३२

मौजा लहादेवी, तालुका आर्वी, जिल्हा वर्धा

अ. क्र. (१)	गट नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	आराजी (४) हे. आर
१	२	..	७ १०
२	३	..	२ ५५
३	४	..	१ २१
४	५	..	२ ३८
५	६	१	१ ०१
६	६	२	१ ०१
७	७	१	२ १०
८	७	२	२ १०
९	८	..	२ ०७
१०	९	..	४ २९
११	१०	..	४ २४
१२	११	..	४ २०
१३	१२	१	२ ६७
१४	१२	२	१ ६२
१५	१३	१	१ ९८

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
			हे. आर
१६	१३	२	१ ९८
१७	१४	अ १	१ ४६
१८	१४	अ २	१ ४१
१९	१४	अ ३	१ ४१
२०	१५	१	१ ९०
२१	१५	२	१ ९०
२२	१६	. .	१ ५६
२३	१७	. .	० ८२
२४	१८	. .	१ ५३
२५	१९	. .	० ८१
२६	२०	. .	१ २१
२७	२१	१	१ ८३
२८	२५	. .	४ २९
२९	२६	. .	१ ९०
३०	२७	१	१ ७३
३१	२७	२	१ ६२
एकूण . .			६७ ८९

विश्वास पुंडलिकराव शिरसाट,

उपविभागीय अधिकारी तथा,

भूसंपादन अधिकारी, आर्वी.

आर्वी :

दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२४.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८.

BY SUB DIVISIONAL OFFICER AND LAND ACQUISITION OFFICER

ANNEXURE-II

PUBLIC NOTICE UNDER SECTION 32 (2) OF MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961

No. S.C.-Present-4-MIDC-Arvi-WS-154-2024.-

Whereas, by the Government Notification, Industries and Labour Department No, IDC 2023-(P.No.689)-Ind-14, dated 4th September, 2023 issued under sub-section (3) of Section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act. 1961 (Mah. III of 1962 (hereinafter referred as to “the said Act”) and published in the Maharashtra *Government Gazette*, Part 4-B, dated 30th August, 2023 on page No. 1 to 4 in Marathi & Page No. 01 to 11 in English the Govt. of Maharashtra has directed that the provision of Chapter VI of the said Act, shall take effect from the 4th September, 2023 in the area specified in the schedule to that notification;

And, Whereas, the land mentioned in the schedule here to are situated in, area where the provisions of Chapter VI of the said Act, have been taken effect as aforesaid;

And, Whereas, under Section 32 of the said Act, the State Government is empowered to acquire lands in the area to which chapter VI of the said Act has been made applicable and are required for the purpose of the development by the Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred as “the Corporation ”) or for any other purpose in furtherance of the object of the said Act;

And, Whereas, Government Notification dated 30th August, 2023 issued under Section 2 clause (c) of the said Act, Department of Industries, Energy and Labor No. I.D.C. 2023-P. No. 689-U-14. The State Government hereby declares that the works entrusted to the Collector under Rule 28 of the Maharashtra Industrial Development Rules, 1962 under Section 32(2), Section 33(2), 36 and 38 of the said Act. The Sub-Divisional Officer, Arvi is specially appointed to carry out;

And Whereas, the Sub-Divisional Officer/Land Acquisition Officer, Arvi is of the opinion that the Lands described in the schedule hereto are required by the Corporation for developments Industrial Area.

Now, therefore, in exercise of the powers of the State Government under sub-section (2) of the Section 32 of the said Act. delegated as aforesaid, the Sub-Divisional Officer/Land Acquisition Officer, Arvi hereby give notice calling upon all the persons having interest and rights in the lands described in the schedule hereto, to show cause in writing to the undersigned before one month from individual notice received under Section 32 (2) as to why the lands described in the schedule should not be acquired for the said purpose.

Any contacts for the disposal of the said lands by sale, lease, mortgage, assignment, exchange or otherwise, or any outlay or improvements made therein without the sanction of the Collector after the date of this notice will, under sub-section (5) of Section 33 of the said Act, read with Section 26 to 30 Right to fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 be disregarded by the Officer assessing compensation for such parts of the said lands as may be finally acquired.

Any person who desire to be heard in person may, after previous appointment appear before the undersigned in person or through his legal constituted attorney between 11.00 a.m. and 1.00 p.m. on any working day within one month from the date of this notice.

SCHEDULE

Village Adegaon, Taluka Arvi, Dist. Wardha

Sr. No.	Gat No./Survey No.	Part No.	Area
(1)	(2)	(3)	(4) H. A.
1	63	..	0 20
2	64	..	1 78
3	66	..	3 38
4	67	..	1 11
5	68	..	1 31
6	69	..	1 65
7	70	..	0 10
8	71	..	0 38
9	65	..	11 10
Total . .			21 01

Village Ladnapur, Taluka Arvi, Dist. Wardha

Sr. No.	Gat No./Survey No.	Part No.	Area
(1)	(2)	(3)	(4) H. A.
1	2	..	2 57
2	3	..	1 77
3	4	1	2 22
4	4	2	1 21

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4) H. A.
5	5	..	3 26
6	6	..	2 41
7	7	..	0 80
8	9	1	1 63
9	9	2	1 63
10	10	..	2 59
11	11	..	5 31
12	12	..	1 63
13	13	..	0 74
14	14	..	0 84
15	15	..	1 20
16	16	..	1 97
17	17	..	1 10
18	18	..	1 11
19	19	..	2 60
20	1/1	..	18 57
21	1/2	..	0 16
Total . .			55 32

Village Lahadevi, Taluka Arvi, Dist. Wardha

Sr. No. (1)	Gat No./Survey No. (2)	Part No. (3)	Area (4) H. A.
1	2	..	7 10
2	3	..	2 55
3	4	..	1 21
4	5	..	2 38
5	6	1	1 01
6	6	2	1 01
7	7	1	2 10
8	7	2	2 10
9	8	..	2 07
10	9	..	4 29
11	10	..	4 24
12	11	..	4 20
13	12	1	2 67
14	12	2	1 62
15	13	1	1 98
16	13	2	1 98
17	14	A 1	1 46
18	14	A 2	1 41

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4) H. A.
19	14	A 3	1 41
20	15	1	1 90
21	15	2	1 90
22	16	..	1 56
23	17	..	0 82
24	18	..	1 53
25	19	..	0 81
26	20	..	1 21
27	21	1	1 83
28	25	..	4 29
29	26	..	1 90
30	27	1	1 73
31	27	2	1 62
Total ..			67 89

Arvi :
Dated the 5th February, 2024.

VISHWAS PUNDLIKRAO SHIRSATH,
Sub-Divisional Officer And
Land Acquisition Officer, Arvi.